

REMATES

Remate de bienes inmuebles y derechos sociales en juicio arbitral de partición “BINFA / BINFA”, para el día 23 de junio de 2026, a las 16:00 horas

Publicado el 27/05/2026

En juicio arbitral de partición de bienes, caratulado «BINFA / BINFA», el Juez Árbitro don Víctor A. Rojas Pereira, con oficio en calle Huérfanos N° 1147, Oficina 442, Santiago, ha fijado remate para el día 23 de junio de 2026, a las 16:00 horas, de los siguientes bienes:

A.- INMUEBLE LO BARNECHEA: Oficina N° O-814, 8° piso, Edificio Oriente; Estacionamientos N° E-127 y N° E-128; y Bodega B-105, segundo subterráneo, condominio «Centro La Dehesa», Avda. La Dehesa N° 1201. Roles avalúo: 03561-00362 (Oficina), 03561-00627 (Estacionamientos) y 03561-00558 (Bodega). Inscrito a Fojas 41851 N° 60835, Registro Propiedad CBR Santiago, año 2022. MÍNIMO POSTURAS: $170.326.704.- GARANTÍA: $17.032.670.-

B.- INMUEBLE LAS CABRAS: Casa N° 4, Condominio Parcelas A10 y A-9, Sector La Cabrería, Hijuela Tercera Las Águilas, Fundo Los Quillayes. Rol avalúo: 00580-00065. Inscrito a Fojas 923 Vta N° 1095, Registro Propiedad CBR Peumo, año 2022. MÍNIMO POSTURAS: $250.900.652.- GARANTÍA: $25.090.065.-

C.- DERECHOS EN PUCÓN (Parcelación El Trihue):

1. LOTE UNO (33,33% derechos): Superficie 5.408 m2. Rol 00117-00567. Inscrito Fojas 845 N° 1664 (2011) y Fojas 826 N° 1621 (2012) CBR Pucón. Mínimo: $30.170.334.- Garantía: $3.017.033.-
2. LOTE DOS (33,33% derechos): Superficie 5.062 m2. Rol 00117-00568. Mismo registro que Lote Uno. Mínimo: $27.376.785.- Garantía: $2.737.678.-
3. LOTE TRES (33,33% derechos): Superficie 5.349 m2. Rol 00117-00569. Mismo registro que Lote Uno. Mínimo: $23.266.276.- Garantía: $2.326.627.-
4. LOTE SIETE (100% derechos): Superficie 7.682 m2. Rol 00117-00573. Inscrito Fojas 1120 N° 2188 (2013) CBR Pucón. Mínimo: $121.279.956.- Garantía: $12.127.995.- Incluye derechos aprovechamiento aguas superficiales (0,01 lts/seg) inscritos Fojas 83 N° 160 (2011) y Fojas 76 N° 146 (2012) Registro Aguas CBR Pucón.

D.- DERECHOS SOCIALES: 50% de derechos en «Sociedad SERVICIOS MEDICOS MOREN LIMITADA», RUT 76.066.752-8. Inscrito Fojas 33571 N° 22865 Registro Comercio CBR

Santiago, año 2009. MÍNIMO POSTURAS: $307.889.857.- GARANTÍA: $30.788.985.-

CONDICIONES GENERALES:

5. GARANTÍA: 10% del mínimo fijado, mediante vale vista a la orden del Tribunal o depósito en cuenta corriente Banco Santander N° 4588649. Comprobante debe enviarse a victorrojaspereira@gmail.com hasta las 12:00 horas del día hábil previo.
6. PAGO PRECIO: Contado, dentro de 5° día hábil de firmada el acta de remate.
7. ESCRITURA: Debe firmarse dentro de 30 días hábiles desde el remate.
8. DEUDORES ALIMENTOS: No podrán participar postores con inscripción vigente en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos (Ley 21.389). Demás bases y antecedentes en oficio del Juez Árbitro.

Vea pdf

